

科目名:相続・不動産管理	講義	担当教員名 田宮秀樹	実務経験 有
2年次 5期	30時間	必修	
<b>授業の到達、目標及びテーマ</b> 1.人生の夢や目標をかなえるために総合的な資金計画を立て、経済的な側面から実現に導く方法である「ファイナンシャル・プランニング」には、家計にかかわる金融、税制、不動産、住宅ローン、保険、教育資金、年金制度など幅広い知識が必要になる。ここでは人間が生きていく上で、誰にも起こりうる相続や不動産に関する必要な知識、法律などを習得する。 2.生活上のみならず、将来金融機関、不動産業、総務を目指す場合必要となる FP 技能士合格の実力を養う。			
<b>授業の概要</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>・ 不動産に関する知識と関連法規</li> <li>・ 贈与相続関連法規</li> </ul>			
<b>授業計画</b>			
1	不動産に関する基礎知識と調査		
2	不動産の売買と賃貸借、区分所有法		
3	不動産に関する法令上の規制		
4	不動産の取得と保有に関する税金概要		
5	居住用不動産の譲渡の特例と有効利用		
6	まとめ 小テスト		
7	相続の基礎知識①-親族の範囲、親等、相続人、		
8	相続の基礎知識②-相続の承認と放棄、遺産分割、相続開始後の手続き		
9	相続の基礎知識③-遺言、遺留分、成年後見制度		
10	相続税		
11	相続財産の評価		
12	事業承継		
13	まとめ 小テスト		
14	総合問題		
15	総合問題		
<b>テキスト</b> TAC 出版 『スッキリわかる FP 技能士3級』			
<b>使用教具・参考書等</b> ① 計算器具として電卓 ②過去問題の印刷物			
<b>評価の方法と基準</b> 定期試験時にペーパーテスト(100点中60点以上合格) 受講態度と小テスト、課題提出を加味する			